Вх. № 166 УК "Центр" 18.08.2022г.

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Кашика*** , **дом. №** ***45*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "18" 08 2022 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 8 ;
- нежилых: 0 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 382,47 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 382,47 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 382,47 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 17 " июня 20 22 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 281,67 голосом(-ами), что составляет 73,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 27 " июня 20 22 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 17 " августа 20 22 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 45 *квартира № 4*
Дата и место подсчёта голосов:	" 18 " августа 20 22 г. город Нижнеудинск ; улица Кашика , д. № 45 *квартира № 4*
Инициатор общего собрания собственников:	*Успенская Елена Викторовна -- собственник квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск; председатель Совета МКД*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5	Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе
6	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
281,67	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
281,67	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
281,67	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *на период 2023-2025 г.г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
281,67	***73,64***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *на период 2023-2025 г.г.*

5	**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
281,67	***73,64***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

6	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
281,67	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532)*

7	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Успенскую Елену Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 45 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационный стенд в подъездах дома № 45 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
281,67	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационный стенд в подъездах дома № 45 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_18_"_августа_20_22_г.

Председатель ОСС _____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_18_"_августа_20_22_г.

Секретарь ОСС _____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_18_"_августа_20_22_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Успенская Елена Викторовна* /

"_18_"_августа_20_22_г.